

NYHEDSBREV DEN 2. APRIL 2014

Siden sidst har de medlemmer, der har søgt om at komme under værditabsordningen haft besøg af en fotograf fra Energinet i uge 11, der har fotograferet vores ejendomme, vores udsigt til møllerne og omgivelserne.

Dette materiale fra fotografen videregives til taksationsmyndigheden, hvis opgave det er, at fastsætte værditabet på en ejendom, der bliver nabo til vindmøller. Det er vigtigt, at I er tilstede ved deres besøg på jeres ejendom, da I skal tale jeres sag og være klar til at fremvise ejendommen også indendørs.

Alle der har søgt værditabsordningen, bør have modtaget brev angående planlagt besøg på ejendommen fra Energinet. (Omkring påske)

Det er meget vigtigt, såfremt I har planer for fremtiden vedrørende jeres ejendom, at I indsender de planer skriftligt senest 8 dage inden taksationsmyndighedens planlagte besøg på ejendommen.

Det kan være alt, lige fra nye tilbygninger, nedrivning af bygninger/stalde, anlæg af have/terrasser, fældning af gamle træer/gærde osv. Ting, som måske ikke kan gennemføres pga. usikkerhed i forhold til vindmølleplanerne.

Hvis taksationsmyndigheden vurderer, at opstilling af møller medfører et værditab på mere end 1% af en ejendoms værdi, skal vindmølleopstiller erstatte tabet.

Vores informationsmøde om erstatning for værditab, blev afholdt den 30. maj 2013, hvorfor vi er under den gamle ordning – hvis nogen har lyst til at gå ind på nedenstående link og læse nærmere om ordningen.

[http://taksationsmyndigheden.dk/DA/Erstatning/Sider/Om\(gl\).aspx](http://taksationsmyndigheden.dk/DA/Erstatning/Sider/Om(gl).aspx)

Vores indsendte klage/anke over dels Kommuneplanen 2013 – 2025, dels lokalplanen er nu kommet frem til Natur- og Miljøklagenævnet, og vi har 3 uger til at afgive bemærkninger til Næstved Kommunes kommentarer til klagen/anken.

Foreløbig kan vi glæde os over, at vi er ”godkendt” som klagere, og ikke blevet afvist. Det vil i teorien sige, at Natur- og Miljøklagenævnet kan begynde at behandle vores sag efter påske, men vi kender pt. ikke deres tid på sagsbehandlingen, og hvornår de kan begynde.

Nogle medlemmer har udtrykt bekymring over, at der har været fotograf, og at taksationsmyndighederne nu er på vej, og om det er udtryk for, at møllerne med sikkerhed kommer op.

Det er en planlagt arbejdsgang, der udføres nu, og ikke et udtryk for, at møllerne kommer op, ej heller det modsatte. Mølleopstiller vil være på plads, så de kan gå i gang hurtigt, hvis de får tilladelsen til at opføre møllerne. De vil nødig forsinkes, da der kan komme en kæp i hjulet mht. tilskud osv.

I vil høre nærmere, når der er nye informationer.

Pbv.

Jytte Møller